

Кваліфікаційний сертифікат архітектора  
Серія АА №003307

Худлівська сільська рада

ДПТ В.2019/08-У

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

**«Зміни до детального плану території для будівництва  
багатофункціонального релігійно-молодіжного центру  
Управління Мукачівської греко-католицької єпархії  
в с.Анталовці Ужгородського району»**



**Даний проект виконаний згідно вихідних даних на проектування,  
вимог державних стандартів, норм і правил**

Головний архітектор проекту  Зазулич С.І.

«          »            2019 р.

*Автор проекту*

Архітектор

Зазулич С.І.

### СКЛАД ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

#### ДОКУМЕНТИ

Вихідні дані на проектування

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

#### ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ.

1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту, М 1:2 000;
2. План існуючого використання території суміщений з опорним планом та схемою планувальних обмежень, М 1:500;
3. Проектний план, суміщений із планом червоних ліній та схемою організації руху транспорту і пішоходів М 1:500; Креслення поперечних профілів вулиць, М 1:200;
4. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, М 1:500;
5. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору, М 1:500

## З М І С Т

1. Рішення вісімнадцятої сесії сьомого скликання Худлівської сільської ради від 30.03. 2018 р., № 472;
2. Топогеодезичні матеріали М 1:1000, виконані ФОП – Феєр М.І. в 2019 р. (в електронній версії);
3. Випіювання з генерального плану с. Анталовці;
4. Випіювання з детального плану, затвердженого рішенням тридцять п'ятої сесії шостого скликання Худлівської сільської ради 12.08.2015р. № 785.



УКРАЇНА  
ХУДЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
УЖГОРОДСЬКИЙ РАЙОН ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
Вісімнадцята сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Від 30.03.2018р. №472  
с.Худльово

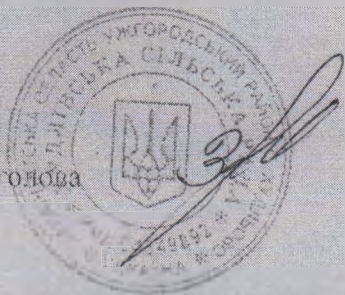
Про внесення змін до детального плану території  
в с. Анталовці

Розглянувши заяву Управління Мукачівської греко-католицької єпархії за адресою с. Анталовці, вул. Миру 1А про внесення змін до детального плану території с. Анталовці на земельній ділянці площею 0,9000 га., для будівництва та обслуговування культових споруд та інших будівель, керуючись ст.ст.8,19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» п.4.12 Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011р. 290» Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації п.42 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Худлівської сільської ради про внесення змін до детального плану території с. Анталовці на земельній ділянці площею 0,9000 га., для будівництва та обслуговування культових споруд та інших будівель, з метою уточнення положень генерального плану села Анталовці, для будівництва багато - функціональної релігійно - молодіжного центру Управлінню Мукачівської греко-католицької єпархії
2. Визначити замовника містобудівної документації, вказаної в п.1 даного рішення, виконавчий комітет Худлівської сільської ради.
3. Проект внесення змін до детального плану забудови території с. Анталовці, подати Худлівській сільській раді для проведення громадських слухань та подати завершений проект містобудівної документації на чергове засідання сесії Худлівської сільської ради на затвердження.
4. Забезпечити оприлюднення прийнятого рішення.
5. Контроль за виконання покласти на виконавчий комітет сільської ради.

Сільський голова



В.С.Зоркін

ПОГОДЖЕНО

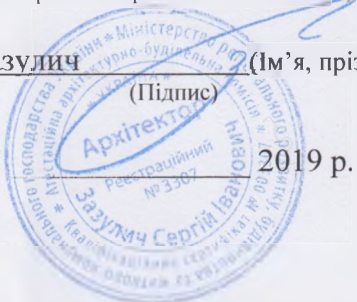
ЗАТВЕРДЖЕНО

Головний архітектор проекту  
(Посада керівника організації-виконавця)

Худлівський сільський голова  
(Посада керівника організації-замовника)

С.І. Зазулич (Ім'я, прізвище)

Зоркін В.С. (Ім'я, прізвище)



## ЗАВДАННЯ

### Детального плану території

«Зміни до детального плану території для будівництва багатofункціонального релігійно-молодіжного центру Управління Мукачівської греко-католицької єпархії в с. Анталовці Ужгородського району»

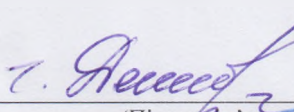
(повна назва містобудівної документації)

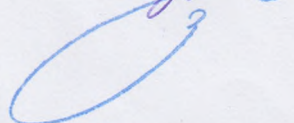
Ч.ч.	Складова завдання	Зміст
	Підстава для проектування	Рішення 24 сесії VII скликання Худлівської сільської ради від 30.03. 2018 р., № 472
2	Замовник розроблення детального плану	Виконавчий комітет Худлівської сільської ради
3	Розробник детального плану	Архітектор Зазулич С.І.
4	Строк виконання детального плану	15 календарних днів
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Один етап
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	- 15 днів
7	Мета розроблення детального плану	Мета розробки детального плану – уточнення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови земельної ділянки площею 0.900 га для будівництва багатofункціонального релігійного молодіжного центру греко-католицької єпархії
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	1.Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту, М 1:2 000. 2.План існуючого використання території суміщений з опорним планом та схемою планувальних обмежень, М 1:500. 3.Проектний план, суміщений із планом червоних ліній та схемою організації руху транспорту і пішоходів М 1:500: Креслення поперечних профілів вулиць, М 1:200. 4.Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, М 1:500

		5.Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору, М 1:500
9	Склад текстових матеріалів	1. Загальні дані. 2. Містобудівна оцінка території. 3. Основні принципи планування та забудови території. 4. Інженерне забезпечення. 5. Інженерна підготовка. 6. Озеленення та благоустрій території. 7. Протипожежна безпека. 8. Організація руху транспорту. 9. Техніко-економічні показники. 10. Етапи реалізації детального плану
10	Перелік основних техніко-економічних показників	1. Площа проєктованої земельної ділянки; 2. Площа забудови; 3. Площа мощення; 4. Площа ґрунтового покриття
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Відповідно до містобудівної документації
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	Не вимагається
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	Рішення про дозвіл на розробку детального плану території. Викопіювання із містобудівної документації
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Не вимагається
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Не вимагається
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Не вимагається
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Не вимагається
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, які передаються на магнітних носіях	В одному екземплярі для замовника, інвестора та головного архітектора району
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Формат pln, dxf, dwg, pdf, jpg
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Не вимагається
21	Додаткові вимоги	Не має

Начальник відділу  
містобудування та архітектури  
Ужгородської райдержадміністрації

Головний архітектор проєкту

  
Г.М.Денис  
(Підпис, ім'я, прізвище)

  
С.І. Зазулич  
(Підпис, ім'я, прізвище)

## ЗМІСТ

1. Загальні дані;
2. Містобудівна оцінка території;
3. Основні принципи планування та забудови території;
4. Інженерне забезпечення;
5. Інженерна підготовка;
6. Озеленення та благоустрій території;
7. Протипожежна безпека;
8. Організація руху транспорту;
9. Охорона навколишнього природного середовища
10. Техніко-економічні показники;
11. Етапи реалізації детального плану.

## 1. Загальні дані

Проект детального планування території «Зміни до детального плану території для будівництва багатофункціонального релігійно-молодіжного центру Управління Мукачівської греко-католицької єпархії в с.Анталовці Ужгородського району» розроблено на підставі рішення вісімнадцятої сесії сьомого скликання Худлівської сільської ради від 30.03. 2018 р., № 472 та завдання на проектування.

Мета розробки детального плану – уточнення планувальної структури і функціонального призначення проектованої земельної ділянки площею – 0.9000га з метою розміщення багатофункціонального релігійно-молодіжного центру Управління Мукачівської греко-католицької єпархії в с.Анталовці.

Проект детального плану території розроблено у відповідності до Законів України та вимог містобудівних, санітарно-гігієнічних, екологічних і водоохоронних норм:

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про основи містобудування»;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Земельного кодексу України;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.2.2-12:2018 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ»;
- Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

### Кліматичні та гідрогеологічні умови

Проект розроблений для будівництва в III Б кліматичному районі з наступними кліматичними характеристиками:

- середня літня температура +17,1°C, зимова –2,7°C.
- найнижча температура досягає -28°C, найвища +40°C.
- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря -18°C.
- нормативне снігове навантаження - 100 кг/м<sup>2</sup>
- швидкісний натиск вітру - 27 кгс/м<sup>2</sup>
- нормативна глибина промерзання ґрунту 0,7 м.
- сейсмічність - 7 балів.

До початку розробки наступних стадій проектування (в т.ч. РП) мають бути виконані інженерно-геологічні вишукування на предмет уточнення сейсмічності майданчика.

Об'єкти культурної спадщини, природно-заповідного фонду та екомережі (водні об'єкти, водно-болотні угіддя, водоохоронні зони, прибережні захисні смуги річки, берегові смуги водних шляхів, зони санітарної охорони,



експлуатаційні ліси, і сільськогосподарські угіддя екстенсивного використання) на території проектування відсутні.

Корисні копалини загальнодержавного значення на території планування відсутні.

## 2. Містобудівна оцінка території

Село Анталовці (колишня назва — Антонівка, угор. Antalóc) — один із населених пунктів Худлівської сільської ради Ужгородського району.

Перша згадка про село зустрічається в грамоті короля Фердинанда I з 1548 року, де йдеться про спадкоємницькі справи Другетів. Анталовці належали до маєтків Невицького панства Другетів. В письмових джерелах село відоме під назвою «Antolocz». Вважається, що село заснував в кінці XV ст. шолтейс на ймення Антал.

У XVIII ст. в селі уже існувала греко-католицька церква, що належала руському (українському) населенню.

Управлінню Мукачівської греко-католицької єпархії на праві постійного користування належить земельна ділянка площею 0,9000 га, яка розташована на півдні, при в'їзді в с. Анталовці, по вулиці Миру. Цільове призначення ділянки: «для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій»; кадастровий номер: 2124887602:12:002:0014.

Із сходу до ділянки примикає земельна ділянка, яка також належить Управлінню, з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій», площею 0.444 га, кадастровий номер: 2124887600:12:015:0012.

З півночі та сходу земельна ділянка межує із землями запасу сільської ради, з півдня - землями загального користування, дорогою обласного значення «Середнє – Анталовці».

На земельній ділянці площею 0.900 га раніше побудовані:

центр духовної освіти, дерев'яна церква, парафіяльний будинок, штучна декоративна водойма, сцена.

Рельєф ділянки похилий, з ухилом з півночі на південь, перепад висот коливається в межах 6 метрів.

В межах детального плану встановлені такі планувальні обмеження:

- червоні лінії вулиці Миру;
- охоронна зона ПЛ -10 кВ – по 10,0 м в обидва боки від крайнього проводу;
- охоронна зона ПЛ-до 1 кВ – по 2,0 м в обидва боки від крайнього проводу;
- охоронна зона підземної ЛЕП до 1кВ – по 1,0 в обидва боки;
- зона охорони водопроводу -5,0 м в обидва боки від мережі;
- зона охорони каналізації -3,0 м в обидва боки від мережі
- охоронна зона газопроводу середнього тиску (200мм) – 6,0 м.

Транспортний та пішохідний доступ до проектованої території здійснюється з вулиці Миру.

Територія в цілому потребує комплексного облаштування та благоустрою: часткового вирівнювання проїзної частини, влаштування тротуарів, озеленення.

Детальний перелік існуючих об'єктів та планувальних обмежень наведений на кресленні «План існуючого використання території суміщений з опорним планом та схемою планувальних обмежень» (див. лист № 2).

### 3. Прийняті архітектурно-планувальні рішення

Під час розробки детального плану території визначаються планувальні обмеження використання території згідно з державними будівельними, санітарно-гігієнічними нормами; формуються пропозиції щодо можливого розташування об'єктів будівництва з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного законодавства.

Проектом встановлені планувальні обмеження (санітарно-захисні зони) від артсвердловини та столярного цеху.

Також враховані охоронні зони комунікаційних об'єктів, інженерних мереж: водопостачання, каналізування, ПЛ-10 кВ, ПЛ-до 1кВ, ЛЕП електропостачання до 1кВ, лінії зв'язку, газопроводу (див. лист № 3).

Даним проектом містобудівної документації пропонується внесення змін у раніше затверджений детальний план території. Збережені раніше запроектовані і побудовані об'єкти.

Планується розміщення наступних будівель та споруд:

- багатофункціонального релігійного молодіжного центру;
- артсвердловини питної води;
- протипожежних водойм;
- майданчика для забору води пожежними автомобілями;
- локальної очисної споруди, повної біологічної очистки;
- підземного збірника очищених стоків;
- котельня з навісом;
- стоянки легкових автомобілів.

Вертикальне планування території виконано з метою максимального збереження природного рельєфу, ґрунтового покриву та існуючих зелених насаджень, а також з урахуванням наступних вимог:

- відведення поверхневих вод;
- додержання нормативних поперечних та повздовжніх ухилів проїжджої частини;
- мінімального обсягу земляних робіт і мінімального дисбалансу земляних мас.

До початку виконання будівельних робіт необхідно зняти родючий шар ґрунту для подальшого використання при відновленні (рекультивациі) порушених і малопродуктивних земель, а також при впорядкуванні і озелененні території. Баланс родючого шару ґрунту необхідно розрахувати на підставі проведених геологічних вишукувань.

При проектуванні дотримано вимоги п. 4.3 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» (Наказ Міністерства охорони здоров'я України №173 від 19.06.1996).

Детальним планом території не передбачається реалізація видів планової діяльності та розташування об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля, та щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

#### **4. Інженерне забезпечення**

Інженерне забезпечення проекрованої забудови та благоустрою на території ДПТ передбачається від існуючих мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами.

Деталізація проектних рішень інженерного забезпечення проекрованої забудови та облаштування благоустрою на території ДПТ здійснюватиметься на наступних стадіях проектування.

##### 4.1 Водопостачання

Забезпечення об'єкту питною водою передбачається від запроектованої артсвердловини.

##### 4.2 Водовідведення

Відведення господарсько-побутових стоків передбачено у внутрішньо-майданчикову систему господарсько-побутової каналізації до запроектованої локальної очисної споруди, повної біологічної очистки.

Об'єм водовідведення приймається з врахуванням водоспоживання, за винятком витрат на полив мощення та зелених насаджень.

Інфільтрація дощових вод у ґрунт із земельної ділянки без твердого покриття передбачається природнім способом.

##### 4.3 Теплопостачання

Опалення проектованого об'єкту пропонується переважно локальними засобами (індивідуальні топкові обладнані сучасними електродкотлами, або котлами на твердому паливі). Вибір типу котлів і обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

З метою забезпечення економії паливно-енергетичних ресурсів, на наступних стадіях проектування необхідно впровадження ефективних проектних рішень.

##### 4.4. Електропостачання

Електропостачання запроектованого об'єкту передбачається від існуючої трансформаторної підстанції.

Мережі електропостачання об'єктів розроблятимуться на наступних стадіях проектування, згідно технічних умов експлуатуючої служби.

##### 4.5. Санітарне очищення

Вивезення та знешкодження твердих побутових відходів здійснюється на полігон ТПВ с.Барвінок, за договором з спеціалізованою організацією.

## **5. Інженерна підготовка**

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- загальні:
  - вертикальне планування території;
  - поверхневе водовідведення;
- спеціальні:
  - захист від підтоплення паводковими водами.

Вертикальне планування плануються виконати із максимальним збереженням існуючого ландшафту та мінімальним обсягом земляних робіт.

Деталізацію рішень інженерної підготовки території розробити на наступній стадії проектування, після отримання результатів геологічних та гідрогеологічних вишукувань.

## **6. Озеленення та благоустрій території**

Враховуючи, що зелені насадження суттєво впливають на мікроклімат території, на склад і чистоту повітря, захищають від шуму та надлишкового випромінювання, на всій запроектованій території передбачено максимальне збереження існуючих зелених насаджень. Також проектом пропонується висадка кущів на зелених зонах.

Всі площадки, під'їзди та доріжки благоустроєні, типи покриття прийняті з дотриманням діючих норм, виходячи з експлуатаційної доцільності.

Проїзди, проходи необхідно регулярно очищати від сміття, в зимовий час - від снігу та льоду, посипати піском.

## **7. Протипожежна безпека**

Будівля та споруди запроектовані з дотриманням протипожежних розривів (таблиця 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018). До всіх об'єктів будівництва передбачений вільний під'їзд пожежного автотранспорту, односторонні проїзди завершуються майданчиками для розвороту.

Запроектовані протипожежні водойми та майданчик для забору води пожежними автомобілями.

Витрати води на пожежогасіння встановлюються згідно п.6.2 ДБН В.2.5-74:2013. Загальні витрати води для гасіння пожежі визначаються як сумарна витрата на зовнішнє пожежогасіння, внутрішнє пожежогасіння та роботу систем протипожежного захисту (відповідно до ДБН В.2.5-56).

Територія повинна постійно утримуватися в чистоті, систематично очищатися від сміття та опалого листя.

Доступ до пожежного інвентарю, обладнання та засобів пожежогасіння має бути завжди вільними, узимку очищатися від снігу.

Зовнішнє освітлення повинне забезпечувати швидке знаходження пожежного інвентарю.

Евакуаційні шляхи повинні утримуватися вільними, нічим не зашарашуватися.

Блискавкозахист буде виконаний згідно ДСТУ Б.В.2.5-38:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Улаштування блискавкозахисту будівель і споруд» та ДСТУ EN 62305:2012 «Блискавкозахист».

## **8. Організація руху транспорт**

Профілі доріг в червоних лініях та радіуси поворотів прийняті згідно діючих нормативів, а саме:

- ДБН Б.2.2-12:2018 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги».

Проектом ДПТ передбачається в'їзд та виїзд на територію проектування з автодороги обласного значення «Середнє – Анталовці» (вулиці Миру) (див. лист №3 та №5).

До кожного об'єкта забезпечений під'їзд. Нове будівництво має відбуватися з дотриманням нормативних вимог щодо влаштування габаритів поперечного і поздовжнього профілю проїздів.

Передбачені автостоянки легкового транспорту, в тому числі, для людей з обмеженими фізичними можливостями. Кількість місць на автостоянках для відвідувачів та персоналу прийнята відповідно до таблиці 10.7 ДБН Б.2.2-12:2018.

## **9. Охорона навколишнього природного середовища**

Відносини у галузі охорони навколишнього природного середовища в Україні регулюються Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», а також розроблюваними відповідно до нього земельним, водним, лісовим законодавством, законодавством про надра, про охорону атмосферного повітря, про охорону і використання рослинного і тваринного світу та іншим спеціальним законодавством.

Основними принципами охорони навколишнього природного середовища є:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів при здійсненні господарської, управлінської та іншої діяльності;
- гарантування екологічно безпечного середовища для життя і здоров'я людей; запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- екологізація матеріального виробництва на основі комплексності рішень у питаннях охорони навколишнього природного середовища, використання та відтворення відновлюваних природних ресурсів, широкого впровадження новітніх технологій;
- обов'язковість екологічної експертизи;

- гласність і демократизм при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;
- науково обґрунтоване нормування впливу господарської та іншої діяльності на навколишнє природне середовище;
- компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;
- встановлення екологічного податку, збору за спеціальне використання води, збору за спеціальне використання лісових ресурсів, плати за користування надрами відповідно до Податкового кодексу України.

### 9.1. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я

#### Місцеположення, рельєф

Щодо природно-географічних умов Ужгородський район у північній та східній частинах займає передгір'я останніх південних відрогів Карпат, так званого Вігорлато-Гутинського вулканічного хребта, який переходить у Потиську низовину.

На території району знаходиться крайня західна точка Закарпаття: 22°09' східної довготи; 48°27' північної широти (1,5 км від с. Соломоново), а також найнижча в регіоні точка над рівнем моря (101 м над рівнем моря), яка розташована в районі села Руські Геєвці.

Переважну більшість території району займає Закарпатська низовина, вона прилягає до Середньодунайської низовини (Панонії), а найвищою точкою Ужгородщини є вершина Дунавка, що підіймається на 1018 метрів над рівне моря.

Значну роль у формуванні рельєфу відіграють річки Тиса, Уж та Латориця, які приймають води десятка безіменних потічків і малих річок. Крім того, на низовинних територіях є багато штучних каналів, а також нараховується чимало ставків і водосховищ.

Село Анталовці розташоване у північно-східній частині Ужгородського району Закарпатської області, за 30 км від обласного центру м.Ужгород. У формування рельєфу відіграють річка Стара, струмки Середнянський та Крайній.

#### Повітряне середовище

За метеорологічними умовами проєктований регіон відноситься до територій з низьким потенціалом забруднення повітря та досить несприятливими умовами розсіювання промислових викидів (Районування України за потенціалом забруднення).

Стан повітря залежить від обсягів забруднюючих речовин стаціонарних та пересувних джерел забруднення.

Стаціонарні пости спостереження за станом забруднення повітря в населеному пункті відсутні. Сумарний викид шкідливих речовин в атмосферу села в даний час невисокий, що пов'язано з відсутністю у межах населеного

пункту суттєвих промислових підприємств – джерел викидів шкідливих речовин в атмосферу.

Основну частку у забруднення атмосферного повітря вносить транзитний транспорт. Частка викидів від автотранспорту до загального обсягу викидів складала понад 85%.

Автомобільний транспорт спричиняє шум, погіршує екологічний стан населеного пункту. Серед забруднюючих речовин варто виділити окисли вуглецю, окисли азоту, легкі органічні сполуки, пил. Збільшення викидів забруднюючих речовин перш за все зумовлено збільшенням автотранспорту, погіршенням технічного стану автомобільного парку, незадовільною якістю палива, відставанням темпів розвитку вулично-шляхової мережі, труднощами щодо контролю великої кількості автотранспорту як джерела забруднення атмосфери.

Основний транспортний потік зосереджено на вулиці Миру. В межі села проходить автомобільна дорога обласна дорога місцевого значення у Закарпатській області (Автошлях О071204).

Власне, на території Худлівської сільської ради потужних джерел забруднення немає.

#### Водний басейн

Річка Стара з розгалуженням, Середнянський та Крайній струмки, канали збирають поверхневі води.

На відміну від поверхневих, підземні води більш захищені від антропогенного впливу. Однак, їх якість здебільшого залежить від якісних характеристик поверхневого стоку. Забруднення підземного водоносного горизонту на території садибної забудови пов'язане з порушеннями санітарних вимог щодо обладнання та будівництва вигрібних ям, надвірних вбиралень, гноєсховищ, внесення мінеральних добрив, тощо.

#### Водопостачання та водовідведення

Централізована система водопостачання у с. Анталовці відсутня. Мешканці користуються водою з приватних та відомчих шахтних колодязів, каптажних водозаборів, артезіанських свердловин.

Локальні системи водопроводу з власними водозаборами та локальну систему каналізації та каналізаційні очисні споруди (КОС) має рекреаційний комплекс «ЕКО Спа Курорт «Богольвар».

Централізована система каналізації відсутня. Мешканці користуються вигрібними ямами та дворовими вбиральнями.

Для забезпечення санітарно-епідеміологічної безпеки та охорони від випадкового або навмисного забруднення поверхневих чи підземних джерел (незалежно від форми власності або відомчої підпорядкованості), а також прилеглих до них територій слід передбачати дотримання параметрів зон санітарної охорони (відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013) та дотримання у межах даних зон режимів господарської діяльності, визначених Постановою Кабінету Міністрів України №2024 від 18.12.1998 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».

### Дощова каналізація

Мережі дощової каналізації на території населеного пункту відсутні. Очисні споруди на випусках стоків відсутні. Відведення дощових та талих вод з території села здійснюється поверхневим способом по рельєфу, мережею водовідвідних каналів.

Відведення атмосферних вод поверхневим способом значно погіршує благоустрій та екологічний стан села, спричиняє забруднення ґрунтів та водних об'єктів і, як один із факторів, може призводити до підвищення рівня ґрунтових вод.

Враховуючі планувальні рішення, освоєння нових ділянок забудови, з метою поліпшення санітарного стану території та запобігання попадання атмосферних стоків у ґрунт (зменшення впливу на стан підтоплення) необхідно передбачити будівництво системи дощової каналізації на нових ділянках з відведенням стоків до очисних споруд.

### Стан ґрунтів

Спеціальні роботи (геохімічна зйомка) щодо вивчення стану ґрунтів села Анталовці не виконувались. Регулярне спостереження за санітарним станом ґрунтів не проводиться.

Значний внесок у забруднення ґрунтового покриву припадає на зони (векторні) впливу діяльності автотранспорту.

Земельні ресурси зазнають негативного впливу від накопичень побутових відходів, значна частина яких могла б знайти застосування як вторинна сировина. На території Ужгородського району відсутні підприємства з переробки та утилізації відходів виробництва.

Ще одним суттєвим джерелом забруднення ґрунтів є кладовища. Санітарно-захисна зона від території діючих кладовищ до житлових і громадських будівель повинна бути не меншою 300 м, а від закритих (з закінченим кладовищ ним періодом) – 100 м.

Протягом останніх років пестициди завозяться лише для роздрібною торгівлі в обмеженій кількості і зберігаються безпосередньо у пунктах реалізації в заводській упаковці. До них відносяться засоби захисту рослин та добрива, а також супутні товари по догляду за присадибними ділянками.

Забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних та поверхневих вод, а також атмосферного повітря через незадовільний стан покриття вулиць, недостатню кількість зелених насаджень.

### Санітарне очищення території

Послуги по збиранню та вивезенню твердих побутових відходів (ТПВ) надає ТОВ «АВЕ» з наступним їх видаленням на полігоні ТПВ м. Ужгород.

Система санітарного очищення села планово-регулярна, здійснюється за допомогою контейнерів. Вивезення ТПВ здійснюється по графіках, що затверджені у терміни визначені санітарними нормами.



Радіаційний стан

Згідно постанови Кабінету Міністрів України №106 від 23.07.1991 і №600 від 29.08.1994, село не входить у перелік територій, забруднених у результаті аварії на Чорнобильській АЕС. Середнє значення експозиційної дози гамма-випромінювання знаходиться в межах норми і складає 11,5 мкР/год. (в діапазоні від 11 до 30 мкР/год.).

Дозиметричний паспорт не розроблявся, радіаційне обстеження не проводилось. Природна радіоактивність не перевищує допустимі норми згідно БДУ – 91.

Виходу радону не зареєстровано. Система планувальних обмежень відсутня.

Електромагнітне забруднення

Передавання та розподілення електроенергії між споживачами села здійснюється по лініях електропередачі 6кВ через трансформаторні підстанції 6/0,4 кВ (ТП-6/0,4 кВ).

Акустичний режим

Основним джерелом шуму є вулична мережа з рухом автотранспорту. До села веде обласна дорога місцевого значення у Закарпатській області (Автошлях О071204).

Транспорт проходячи через населений пункт, спричиняє шум, погіршує екологічний стан села. Транзитні маршрути відсутні.

Природно-заповідний фонд

Відповідно даних Департаменту екології та природних ресурсів Закарпатської ОДА у межі станом 01.01.2018 на території Худлівської сільради розміщені слідуєчі об'єкти природно-заповідного фонду.

1. «Анталівська поляна», за межами н.п., Ужгородське військове лісництво (Ріш. ОВК від 25.07.1972 р. № 243);
2. «Анталовецькі скелі», Ужгородське військове лісництво, квартал 44, виділ 1 (Ріш. ОВК від 18.11.1969 р. № 414 (знаходиться на території лісового заказника загальнодержавного значення «Анталівська поляна»)
3. Парк «Чертеж» в с. Чертеж (Ріш. ОВК від 23.10.1984 р. № 253.

Потенційних об'єктів для заповідання на території проектування немає.

Території прибережних захисних смуг також слід розглядати як складову екологічної мережі з перспективою їх упорядкування, озеленення та благоустрою. Господарське використання земель даних територій регламентується дією Земельного та Водного кодексів України.

9.2. Характеристика стану довкілля в загальному по Ужгородському районі

Сучасний стан (2013-2018р.р.) навколишнього природного середовища в Ужгородському районі характеризується як відносно стабільний. Висновок

базується на листі з Департаменту екології та природних ресурсів Закарпатської ОДА (лист №933/03-01 від 12.09.2017), та даних ДНВП «Геоінформ України».

Найгострішою проблемою у сфері охорони атмосферного повітря є використання застарілих технологій виробництва теплової енергії для обігріву приміщень, та збільшення кількості викидів відпрацьованих вихлопних газів від автомобільного транспорту що спричиняє негативний вплив як на стан довкілля в цілому та зокрема на здоров'я населення.

Демографічні показники та здоров'я населення є чутливими показниками, які відображають зміни в якості навколишнього природного середовища. Чисельні дані свідчать про те, що в екологічно несприятливих районах реєструється збільшення рівня смертності та захворюваності населення, при цьому відстежується певний зв'язок з екологічними особливостями району.

Можна також перерахувати наступні ключові проблеми в галузі охорони навколишнього природного середовища:

1. Незадовільний стан полігонів твердих побутових відходів (ТПВ).
2. Розміщення та захоронення ТПВ
3. Відсутність підприємств з переробки ТПВ
4. Відсутність або незадовільний стан каналізаційних мереж
5. Недостатня ефективність роботи очисних споруд
6. Низький рівень екологічної культури у населення
7. Низький рівень використання альтернативних та відновлювальних джерел енергії
8. Недостатня розвиненість системи екологічного моніторингу. Слабка мотивація впливу органів місцевого самоврядування на процеси антропогенного навантаження в населеному пункті.
9. Низький рівень впровадження енергоефективних технологій при новому будівництві та реконструкції будівель і споруд.

### 9.3.Очікувана характеристика стану довкілля поруч з об'єктом планової діяльності

Очікуваний вплив на довкілля та здоров'я населення від планової діяльності даного об'єкту будівництва, зокрема на:

#### Мікроклімат

Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу на найближчу житлову забудову - відсутнє. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) - не відбудеться.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) - не передбачаються.

### Ґрунти

Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар не відбудуться зважаючи на відповідні проектні заходи.

З метою покращення стану навколишнього середовища проектом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

1) Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим функціональним зонуванням;
- інженерна підготовка території - вертикальне планування та регулювання поверхневого стоку, благоустрій господарчих об'єктів, влаштування твердого покриття доріг;

- для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією.

2) Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- інженерний благоустрій території
- каналізування, санітарне очищення.

### Біорізноманіття

Проектом передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження та деревну рослинність. Видалення зелених насаджень на проектній ділянці не передбачається. Влаштування зелених зон має виключно позитивний вплив на біорізноманіття.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкту планової діяльності не прогнозується.

Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено. В процесі будівництва вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними засобами, загибелі і пригніченні рослинного покриву при виникненні аварійних ситуацій.

### Водне середовище

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин - не відбудуватиметься.

Експлуатація проектного об'єкту (багатофункціонального релігійного молодіжного центру), не передбачає використання води на виробничі потреби.

### Промислові відходи

Промислові відходи в процесі експлуатації даного об'єкту планової діяльності - відсутні.

### Тверді побутові відходи

Тверді побутові відходи (ТПВ), що будуть утворюватися передбачається збирати в контейнери, та вивозити спеціалізованими організаціями згідно графіку та по мірі необхідності.

У разі виявлення та ідентифікації серед побутового сміття небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

### Поверхневі та підземні води

Інфільтрація дощових вод у ґрунт з ділянок без твердого покриття передбачається природнім способом.

Дощові води будуть відводитися по спланованій території з твердим покриттям у придорожню канаву.

### Вплив на надра

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час рекультивації та будівництва включають:

1. Обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва.
2. Складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивації, вертикального планування будівельного майданчику.
3. Всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям.
4. Контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів.
5. Заправка будівельної техніки лише закритим способом – автозаправниками.
6. На будівельному майданчику біля в'їзних воріт передбачено місце мийки коліс для будівельного транспорту, що виїжджає.
7. Складання будівельних матеріалів та конструкцій в межах території відведення на вільних майданчиках з метою уникнення загромодження проїздів та проходів.

Тож у процесі будівництва та експлуатації об'єкту планової діяльності, створення додаткових негативних впливів на ґрунт та надра - не передбачається.

### Атмосферне повітря

Шкідливий вплив на атмосферне повітря від експлуатації об'єкту планової діяльності очікується - незначним.

Викошені трави з території передбачається вивозити в спеціальні місця для утилізації. Заборонено спалювання викошеної трави на території об'єкту.

### Акустичний вплив

Під час будівництва від роботи будівельної техніки та інвентаря можливе виконання тимчасового додаткового шумового навантаження. Під час експлуатації рівень технологічного шуму не перевищуватиме 75 ДБ.

#### Світлове, теплове та радіаційне забруднення

Перераховані впливи на довкілля від експлуатації об'єкту не передбачаються.

#### Флора та і фауна

Охорона рослинного і тваринного світу.

Незначним, короткостроковим фактором впливу на тваринний світ під час будівництва слугуватиме надмірний шум від роботи будівельної техніки та інвентаря.

Після будівництва проводиться комплексний благоустрій території.

Влаштоване тверде покриття не передбачає знищення рослин чи тварин.

З огляду на характер запланованих робіт, значного впливу на місцеву фауну та флору не очікується.

#### Геологічне середовище

Очікується позитивний вплив.

### **10. Техніко-економічні показники**

№ п.п.	Назва	Показник	Характеристика
1	Об'єкт містобудування		Будівля громадського призначення
2	Місце розміщення об'єкту		с. Анталовці Худлівської сільради
3	Площа, охоплена детальним планом території	га	4,92
4	Площа земельної ділянки	га	0,90
5	Площа забудови	м <sup>2</sup>	1 590
6	Площа мощення	м <sup>2</sup>	1 600
7	Площа озеленення	м <sup>2</sup>	5 810

### **11. Етапи реалізації детального плану**

У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Замовник зобов'язаний забезпечити:

- оприлюднення детального плану території, пояснювальної записки, Звіту про стратегічну екологічну оцінку на своєму офіційному веб-сайті, а також вільний доступ до такої інформації громадськості;

- реєстрацію, розгляд та врахування пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації;

- проведення громадських слухань щодо проекту;

- узгодження спірних питань між громадськістю і замовниками через погоджувальну комісію;
- оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проекту.

Затверджений з врахуванням громадського обговорення детальний план території буде підставою для отримання вихідних даних на проектування та розроблення проектної документації.